



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛАБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЛАБИНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.05.2022

№ 516

г.Лабинск

О проведении публичных слушаний по вопросу отклонения от предельных параметров разрешенного строительства

Рассмотрев заявления Керницкого Николая Юрьевича, Лисицына Валерия Васильевича, Лисициной Ольги Васильевны, Зайфиди Марины Викторовны, Бондар Сергея Владимировича, Василенко Татьяны Васильевны, Обуховского Ивана Владиславовича, в целях соблюдения прав граждан на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета Лабинского городского поселения Лабинского района от 26 декабря 2013 года № 246/71 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района» (в редакции от 22 декабря 2021 года № 175/49), подпунктом 3 пункта 1 статьи 32 Устава Лабинского городского поселения Лабинского района, постановляю:

1. Назначить проведение публичных слушаний на 27 мая 2022 года в 15.00 часов по вопросу:

1) отклонения от предельных параметров разрешенного строительства:

1.1) на земельном участке «индивидуальная жилая застройка; Магазины», площадью 504,0 кв. метра, с кадастровым номером 23:46:0202035:438, по адресу: г. Лабинск, ул. Свободы, 87, на расстоянии 1,0 м от границы земельного участка ул. Свободы, 85а, в связи со строительством магазина;

1.2) на земельном участке «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 481,0 кв. метр, с кадастровым номером 23:46:0204026:79, по адресу: г. Лабинск, туп. Красный, 8, на расстоянии 0,5 м от границы земельного участка туп. Красный, 10, на расстоянии 1,0 м от границы земельного участка ул. Первомайская, 47, на расстоянии 2,94 м от границы земельного участка ул. Первомайская, 45, на расстоянии 2,76 м от красной линии туп. Красный, в связи с реконструкцией жилого дома;

1.3) на земельном участке «Индивидуальная жилая застройка», площадью 642,0 кв. метра, с кадастровым номером 23:46:0204028:58, по адресу: г. Лабинск, ул. Красная, 109, на расстоянии 1,0 м от границы земельного участка ул. Красная, 111, в связи с реконструкцией жилого дома;

1.4) на земельном участке «Банковская и страховая деятельность, Магазины, Бытовое обслуживание, Амбулаторно-поликлиническое обслуживание», площадью 287,0 кв. метров, с кадастровым номером 23:46:0204035:93, по адресу: г. Лабинск, ул. Мира, 176, по красной линии ул. Мира, на расстоянии 1,0 м от границы земельного участка ул. Мира, 174, на расстоянии 1,0 м от границы земельного участка ул. Мира, 178, в связи со строительством магазина;

1.5) на земельном участке «Общественные здания административного назначения, офисы, конторы и бизнес-центры, магазины продовольственных, промышленных и смешанных товаров, торговые комплексы, торговые центры», площадью 141,0 кв. метр, с кадастровым номером 23:46:0204018:63, по адресу: г. Лабинск, ул. Ленина, б/н, с превышением процента застройки до 92 %, в связи с реконструкцией незавершенного строительством объекта;

1.6) на земельном участке «Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома (застройка коттеджного типа) с минимальной хозяйственной частью (без содержания скота и птицы)», площадью 914,0 кв. метров, с кадастровым номером 23:46:0302003:134, по адресу: г. Лабинск, ул. Минеральная, 1 Д, на расстоянии 2,0 м от границы земельного участка ул. Минеральная, 1 Е, в связи со строительством жилого дома.

2. Определить место проведения публичных слушаний: г. Лабинск, ул. Красная, д. 48, зал заседаний.

3. Публичные слушания провести по вопросам, указанным в пункте 1 настоящего постановления, в форме расширенного заседания комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района.

4. Управлению муниципального имущества, архитектуры и земельных отношений администрации Лабинского городского поселения Лабинского района (Муллагареева С.В.) обеспечить сбор планировочной и землеустроительной документации для рассмотрения на публичных слушаниях по указанной теме.

5. Возложить обязанности по обеспечению публичных слушаний по вопросам, указанным в пункте 1 настоящего постановления, и подготовке заключения об их результатах на комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района.

6. Отделу делопроизводства администрации (Переходько О.А.) настоящее постановление опубликовать на сайте «Лабинск-официальный» по адресу: <http://лабинск-официальный.рф> и разместить на официальном сайте администрации Лабинского городского поселения Лабинского района <http://www.labinsk-city.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Лицам, заинтересованным в предоставлении разрешения, опубликовать информацию о проведении публичных слушаний в средствах массовой информации согласно пункту 10 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Лабинского городского поселения Лабинского района Сиротина А.Н.

9. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава администрации
Лабинского городского поселения



С.В. Шерemet